

SIA JK NAMU PĀRVALDE
2020.GADA PĀRSKATS

Jēkabpils

Saturs

	lpp
Paziņojums par vadības atbildību	3
Informācija par sabiedrību	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Bilance	6
Finanšu pārskata pielikums	8
Vadības ziņojums	20
Neatkarīga revidenta ziņojums	22

Paziņojums par vadības atbildību

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2020.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanas principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un skaidrojumus.

Valdes priekšsēdētājs

Ainars Vasilis

Valdes locekle

Elita Freija

2021.gada 23.martā

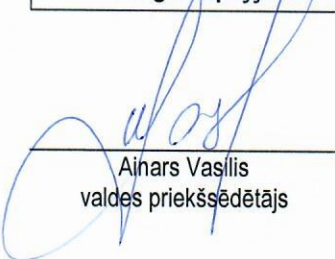
Ziņas par sabiedrību


Sabiedrības nosaukums	JK NAMU PĀRVALDE
Sabiedrības juridiskais statuss	SIA
Reģistra Nr., vieta un datums	540300048, 1991.gada 14.novembrī, UR Jēkabpilī
Adrese (juridiskā un pasta)	A.Pormaļa iela 39, Jēkabpils
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Namu apsaimniekošana, NACE2 6820, 6832
Valde	
valdes priekšsēdētājs	Ainars Vasilis
valdes locekle	Elita Freija no 12.03.2021.
Kapitāla daļu turētāja pārstāvis	Guntars Gogulis-Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektors
Gada pārskatu sagatavoja	galvenā grāmatvede Inga Upeniece
Pārskata gads	01/01/2020 – 31/12/2020
Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība	EUR 2020.gada pārskats apstiprināts dalībnieku kopsapulcē 2021.gada 24.martā, protokols Nr. <u>3</u>
Zvērināts revidents	Nellija Pagrabniece, Zvērināta revidente Sertifikāta Nr. 87 Pagrabnieces Auditoru Birojs SIA, Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr.8 Hospitāļu iela 8, Rīga, LV1013

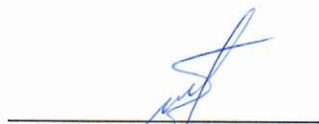
Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

RĀDĪTĀJA NOSAUKUMS	Piezīmes Nr.	2020	2019
Neto apgrozījums:			
-no citiem pamatdarbības veidiem	1	2153292	1951764
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	-1559149	-1406607
Bruto peļņa vai zaudējumi		594143	545157
Administrācijas izmaksas	3	-496104	-491830
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	345962	313914
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	-420839	-360579
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		23162	6662
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu	6	-200	-239
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		22962	6423


Ainars Vasilis
valdes priekšsēdētājs


Elita Freija
valdes locekle


Inga Upeniece
galvenā grāmatvede

2021.gada 23.martā

Pielikums no 8. līdz 19. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Bilance 2020.gada 31.decembrī

Aktīvs	Piezīmes numurs	31.12.2020	31.12.2019
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības.	7	1332	7214
Nemateriālie ieguldījumi kopā		1332	7214
Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi)			
Nekustamie īpašumi:			
a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves		30289	30942
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		184209	82012
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.		33007	26425
Pamatlīdzekļu izveidošana nepab. celtniecība	8	2000	
Pamatlīdzekļi kopā		249505	139379
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori.	11	98040	145163
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		98040	145163
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		348877	291756
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	9	73717	52201
Krājumi kopā		73717	52201
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi.	10	673688	848595
Citi debitori	11	47215	52216
Nākamo periodu izmaksas.	12	11015	10557
Debitori kopā		731918	911368
Nauda	13	784203	595264
Apgrozāmie līdzekļi kopā		1589838	1558833
Aktīvu kopsumma		1938715	1850589

Ainars Vašilis
valdes priekšsēdētājs

Elita Freja
valdes locekle

Inga Upeniece
galvenā grāmatvede

2021.gada 23.martā

Pielikums no 8. līdz 19.lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Bilance 2020.gada 31.decembrī

Pasīvs	Piezīmes numurs	31.12.2020	31.12.2019
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls).	14	574608	570601
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		-64149	-70573
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		22962	6423
Pašu kapitāls kopā		533421	506451
Uzkrājumi			
Citi uzkrājumi.			
Uzkrājumi kopā			
Kreditori			
Ilgtermiņa parādi			
Aizņēmumi no kredītiestādēm.	15	64004	106262
Pārējie aizņēmumi	16	95735	
Ilgtermiņa parādi kopā		159739	106262
Īstermiņa parādi			
Aizņēmumi no kredītiestādēm.	15	42257	42579
Pārējie aizņēmumi	16	32217	
Saņemtie avansi remontiem	17	856714	856937
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	18	264057	268648
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	20	12533	28831
Pārējie kreditori.	19		168
Uzkrātās saistības	21	37777	40713
Īstermiņa parādi kopā		1245555	1237876
Kreditori kopā		1405294	1344138
Pasīvu kopsumma		1938715	1850589

Ainars Vasilis
valdes priekšsēdētājs

Elita Freija
valdes locekle

Inga Upeniece
galvenā grāmatvede

2021.gada 23.martā

Pielikums no 8. līdz 19. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Finanšu pārskata, kas sagatavots uz 2020.gada 31.decembri, pielikums

Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

Pārskata sagatavošanas pamats

Pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma", kā arī ievērojot 2015.gada 22.decembra LR MK pieņemto Noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumu" nosacījumus.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim.

Pielietotie grāmatvedības principi

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka uzņēmums darbosies arī turpmāk;
- 2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību, ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,
 - b) ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;
 - c) aprēķināts un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- 4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- 5) izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- 6) bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- 7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 8) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Posteņu pārklasifikācija

Ja pārskata gadā tiek mainīta posteņu klasifikācija, attiecīgi tiek pārklasificēti iepriekšējā gada rādītāji, lai informācija būtu salīdzināma.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti *euro* (EUR).

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamās vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no datorprogrammu lietošanas tiesībām, licencēm un patentiem. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot 33.33% nolietojumu likmi gadā.

Gadījumos, kad kāda nemateriālā aktīva bilances vērtība ir augstāka par tā atgūstamo vērtību, attiecīgā aktīva vērtība tiek samazināta līdz atgūstamai vērtībai. Atgūstamā vērtība ir augstāka no attiecīgā nemateriālā ieguldījuma patiesās vērtības, atskaitot pārdošanas izmaksas, vai lietošanas vērtības.

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgā izmantošanas laika garumā. Katram pamatlīdzeklim ar vadītāja rīkojumu tiek noteikta sava nolietojuma likme. Kopumā tās ir šādas:

Ēkas	5%
Būves	10%
Tehnoloģiskās iekārtas, transporta līdzekļi	20 %
Mēbeles un biroja iekārtas	20%
Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	35%

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz EUR 250 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu. Pamatlīdzekļu pašreizējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējuma aprēķinā, kurā tās radušās.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši nepārtrauktās inventarizācijas metodei.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirkās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām vai metodes "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO).

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Debitoru parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Rezerves

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk.zaudējumu segšanai).

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad uzņēmumam ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešams ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma, un saistību apjoms iespējams pietiekami ticami novērtēt.

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Kā saņemtos avansa maksājumus uzskaita arī iedzīvotāju maksājumus, kas paredzēti dzīvojamās mājas uzturēšanai nākotnē.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli pārskata periodā sastāda par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek uzrādīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Ieņēmumu atzīšanas principi

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atbildības;

- 1) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 2) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 3) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus. Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem

Debitoru atgūstamā vērtība

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Iedzīvotāju parākus par tri, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem uzskata par šaubīgiem, ja apmaksa kavēta ilgāk par 6 mēnešiem. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parākus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem

Krājumu novērtēšana

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamus pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, ka arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

Notikumi pēc bilances datuma

2020.gada martā, Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs ir stājušies spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazina ekonomikas attīstību valstī un pasaulē. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju. Covid-19 pandēmija atstājusi iespaidu uz uzņēmuma debitoru kopsummu. Prognozēt to pieaugumu pagaidām ir praktiski neiespējami, jo nav skaidrs par krīzes ilgumu un debitoru pieauguma apjomu.

Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

Piezīme Nr.1

Neto apgrozījums

Neto apgrozījuma sadalījums pa pamatdarbības veidiem:

	2020	2019
Ieņēmumi īres un apsaimniekošanas maksas	1704602	1642922
Ieņēmumi no elektroenerģijas patēriņa	6068	5764
Ieņēmumi no apkures un karstā ūdens piegādes	141575	150437
Ieņēmumi no nomas	788	933
Ieņēmumi no maksas pakalpojumiem	300259	151708
	2153292	1951764

Piezīme Nr. 2

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2020	2019
Ārējie pakalpojumi par dažādiem remontu darbiem	31793	13461
Iegādes un pakalpojumu izdevumi	335122	242751
Ražošanas darbinieku atalgojums	433406	412821
Sētnieku atalgojums	281798	279578
Sociālās apdrošināšanas izmaksas	167811	162964
Uzņēmējdarbības riska nodeva	398	407
Ražošanas pamatlīdzekļu nolietojums	34058	26536
Neizskaitāmais priekšnodoklis	38829	44979
Valsts, kancelejas nodevas	18747	16146
Apdrošināšanas izdevumi	15383	15373
Darbinieku apmācības komandējumi	153	781
Transporta izdevumi (teh.skates un ceļa nodevas)	3764	3549
Nomas izdevumi (ēku, zemes noma)	3331	3204
Elektroenerģijas izdevumi	12319	10768
Ūdens, kanalizācijas izdevumi	930	1308
Apkures izdevumi	7629	6212
Deratizācijas izdevumi	146	204
Ventilācijas šahtu, dūmvadu tīrīšanas izdevumi	8414	2460
Apkures izdevumi iedzīvotājiem sniegtajiem pakalpojumiem	141899	150436
Liftu apkopes izdevumi	2151	1989
Atkritumu izvešanas izdevumi	19808	9420
Nekustamā īpašuma nodoklis	1260	1260
Kopā	1559149	1406607

Piezīme Nr. 3

Administrācijas izmaksas

	31.12.2020.	31.12.2019.
Darba alga	356149	347131
Sociālās apdrošināšanas izmaksas	85597	83541
Uzņēmējdarbības riska nodeva	98	108
Gada pārskata revīzijas izdevumi	2400	2400
Banku pakalpojumi	1461	5537
Prezentācijas izdevumi	363	287
Parādu piedziņas izdevumi	5179	6575
Pamatlīdzekļu nolietojums	14596	11373
Transporta izdevumi	4659	7689
Apdrošināšanas izdevumi	3712	3593
Sakaru izdevumi	4774	4866
Biroja izdevumi	14928	13056
Biroja mēbeļu, iekārtojuma un elektrotehnikas izdevumi	1106	2839
Darbinieku apmācības, komandējumi	1082	2835
Kopā	496104	491830

Tai skaitā augstākās vadības amatpersonu izmaksas

	2020
Darba alga	39000
Sociālās apdrošināšanas izmaksas	9395
Uzņēmējdarbības riska nodeva	4
Pamatlīdzekļu nolietojums	1014
Transporta izdevumi	937
Apdrošināšanas izdevumi	77
Sakaru izdevumi	261
Biroja izdevumi	485
Darbinieku apmācības, komandējumi	389
Citi izdevumi	443
Kopā	52005

Piezīme Nr.4

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	31.12.2020.	31.12.2019.
Neto ieņēmumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas	17812	
Ieņēmumi no kavējumu naudas	22281	25326
Kreditoru atlikumu un uzkrājumu korekcijas	287134	271486
Tiesas izdevumu atmaksa	17217	16384
Ieņēmumi no procentiem	810	651
Citi ieņēmumi	708	67
Kopā	345962	313914

Piezīme Nr.5

Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi

	31.12.2020.	31.12.2019.
Neto zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu izslēgšanas	-	16
Anulēti bezcerīgi atgūstamie parādi	3378	300
Samaksātas soda naudas un līgumsodi, oblig. apsk. izd.	208	153

Uzkrājums remontiem un šaubīgiem debitoriem	411539	352496
Samaksātie procenti par līzingsiem	455	
Citi izdevumi	40	825
Personāla ilgtspējas izdevumi	4418	5870
Ar saimniecisko darbību nesaistītie izdevumi	801	919
Kopā	420839	360579

Piezīme Nr.6

Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu

	31.12.2020.	31.12.2019.
Aprēķinātais nodoklis saskaņā ar deklarāciju	200	239

Skaidrojums par bilances posteņiem

AKTĪVS

Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

Piezīme Nr.7

Nemateriālie ieguldījumi

	Nemateriālie ieguldījumi
Sākotnējā vērtība	
31.12.19.	22143
iegādāts	-
Likvidēts	-
31.12.20.	22143
Nolietojums	
31.12.19.	14929
Aprēķinātais nolietojums	5882
Izslēgts	-
31.12.20.	20811
Bilances vērtība uz 31.12.2019.	7214
Bilances vērtība uz 31.12.2020.	1332

Piezīme Nr.8

Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali	Ēkas	Iekārtas un mašīnas	Pārējie pamatlīdzekļi	Pamatlīdzekļu izvērtēšana nepabeigta celtn	Kopā
Sākotnējā vērtība						
31.12.19.	1517	196309	226876	172564	-	597266
iegādāts	4007		176629	16096	2000	198732
Likvidēts			-110983	-15107	-	-126090
31.12.20.	5524	196309	292522	173553	2000	669908
Nolietojums						
31.12.19.		166884	144864	146139	-	457887
Aprēķinātais nolietojums		4660	28599	9514	-	42773
Izslēgts			-65150	-15107	-	-80257
31.12.20.	-	171544	108313	140546	-	420403
Bilances vērtība 31.12.2019.	1517	29425	82012	26425		139379
Bilances vērtība 31.12.2020.	5524	24765	184209	33007	2000	249505

Piezīme Nr.9

Krājumi

	31.12.2020.	31.12.2019.
Izejvielas, materiāli	73012	51496
Mobilie telefoni(mazv.)	705	705
Kopā	73717	52201

Piezīme Nr.10

Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2020.	31.12.2019.
Īres un apsaimniekošanas maksas parādi	1530459	1592095
Uzkrājumi šaubīgiem debitoru parādiem	871250	757648
Pircēju un pasūtītāju parādi	14479	14148
kopā	673688	848595

Piezīme Nr.11

Citi debitori

	31.12.2020.			31.12.2019.		
	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā EUR
Citi debitori	-	200	200	-	-	-
Nodokļu pārmaksas	-	14	14	-	7926	7926
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	-	4744	4744	-	1711	1711
ES projektu uzskaites vērtība dzīvokļu īpašnieku parādiem	98040	42257	140297	145163	42579	187742
Kopā	98040	47215	145255	145163	52216	197379

Piezīme Nr. 12

Nākamo periodu izdevumi

	31.12.2020.	31.12.2019.
Apdrošināšanas izdevumi	10892	10433
Laikrakstu abonēšana	80	81
Interneta pakalpojumi	43	43
Kopā	11015	10557

Piezīme Nr. 13

Naudas līdzekļi kopā

	31.12.2020.	31.12.2019.
Uzņēmuma norēķinu kontos	784203	595264
Kopā:	784203	595264

PASĪVS

Pašu kapitāls

Piezīme Nr.14

Sabiedrības pamatkapitāls 2020.gada 31.decembrī ir 574608.00EUR, kas sastāv no Jēkabpils pilsētas pašvaldībai piederošām (100%) 574608 kapitāla daļām, kur vienas daļas nominālvērtība ir EUR 1.00.

Īpašnieki	Procenti no pamatkapitāla	Daļu skaits	Daļas vērtība EUR	Summa EUR
Jēkabpils pilsētas pašvaldība	100%	574608	1	574608.00
Kopā:			x	574608.00

ILGTERMIŅA KREDITORU PARĀDI

Piezīme Nr.15

Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2020.			31.12.2019.		
	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā EUR
AS Swedbank ES projekts	64004	42257	106261	106262	42579	148841

Ēku siltināšanas projektiem kredītu ņēma ir daudzdzīvokļu ēku iedzīvotāju debitoru parādi. Saņemtie aizņēmumi būs jāatmaksā minēto māju īrniekiem termiņos un atmaksas grafikos, kādi noteikti ar Swedbank noslēgtajos līgumos. Īrnieku parādu pamatsummas ēku siltināšanai un līdz 31.12.2020.aprēķinātā procentu parāda kopsumma uzrādīta finanšu pārskata 11.pielikumā "ES projektu uzskaites vērtība īpašnieku parādiem". Sabiedrībai māju siltināšanas finansējumam nav komercķīlas vai kādi citādi nodrošinājumi, jo saskaņā ar bankas aizdevuma līgumu, AS Swedbank nodrošinājums ir prasījuma tiesības pret ēkas dzīvokļu īpašniekiem.

Aizņēmuma atmaksas sadalījums pa gadiem

	31.12.2020.	31.12.2019.
Līdz 1 gadam	42257	42579
No 2 līdz 5 gadiem	64004	106262
Kopā	106261	148841

Piezīme Nr.16

Pārējie aizņēmumi	31.12.2020.			31.12.2019.		
	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā EUR
Swedbank Līzings SIA	30027	16442	46469	-	-	-
Citadele līzings un faktoring SIA	65708	15775	81483	-	-	-
Kopā	95735	32217	127952			

Swedbank Līzings SIA atgriezeniskā līzings līgums noslēgts 09.09.2020. speciālās nozīmes kravas automašīnas Mercedes-Benz Atego iegādei 60500.00Eur uz 36 mēnešiem.
Citadele līzings un faktoring SIA līzings līgums noslēgts 11.12.2020.jauna ekskavatora-iekrauvēja Case 580ST iegādei 82780.00Eur uz 60 mēnešiem.

ĪSTERMIŅA KREDITORU PARĀDI

Piezīme Nr.17

Saņemtie avansi

	31.12.2020.	31.12.2019.
Saņemtie avansi māju remontiem un uzturēšanai	852166	843649
Saņemtie avansi par ūdi un apsaimniekošanu	4347	13288
Saņemtie avansi dažādi	201	
Kopā:	856714	856937

Piezīme Nr.18

Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2020.	31.12.2019.
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	264057	268648
Kopā:	264057	268648

Piezīme Nr.19
Pārējie kreditori

	31.12.2020.	31.12.2019.
PVN nesamaksātā daļa par pakalpojumiem	-	37
Nauda ceļā	-	131
Kopā:	-	168

Piezīme Nr.20
Nodokļi

Nodokļa veids	Atlikums uz 31.12.19.	Aprēķināts 2020.gadā	Samaksāts 2020.gadā	Soda nauda	Nodokļu korekcija	Nodokļu pārvietošana	Atlikums uz 31.12.2020.
Uzņēmuma ienākumu nodoklis	-7912	200	45	-	-9	-7800	34
Pievienotās vērtības nodoklis	28831	325135	341468	-	-	-	12498
Sociālās iemaksas	-14	368889	361089	-	-	7800	-14
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	-	150198	150197	-	-	-	1
Uzņēmējdarbības riska nodeva	-	496	496	-	-	-	-
Kopā	20905	844918	853295	-	9	0	12519
Kopā parāds	28831						12533
Kopa pārmaksa	7926						14

Piezīme Nr.21
Uzkrātās saistības

	31.12.2020.	31.12.2019.
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem	29476	31842
Uzkrātās saistības VSAOI (atv.rezervei)	7101	7671
Uzkrātās saistības pakalpojuma sniedzējam	1200	1200
Kopā	37777	40713

Piezīme Nr.22
Darījumi ar Jēkabpils pašvaldību

	2020	2019
Pēc pašvaldības lēmuma aprēķinātā peļņas daļa 0.10EU/m2	41313	42005
Pēc pašvaldības lēmuma samaksātā peļņas daļa 0.10EU/m2	38011	36044
Iepirkti pakalpojumi no pašvaldības uzņēm.(Krustpils iecirkņa telpu noma)	389	389
Pārdotas preces un pakalpojumi (veikti remontu) pašvaldībai	449389	157217
(t.sk.tukšo dzīv. apsaimniekošanas maksas segšana saskaņā ar līgumu)	27422	29255
(t.sk. atlaide soc. dzīv. saskaņā ar domes lēmumu 50% un 70%)	13546	11365

Piezīme Nr.23

Personāla izmaksas un darbinieku skaits

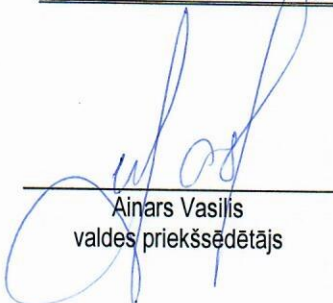
	2020	2019
Atlīdzība par darbu	1039094	1013781
Valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	253408	246505
Parējās sociālās izmaksas	32260	25819
Uzņēmējdarbības riska nodeva	496	516
Uzkrājumi atvaļinājumiem	-2366	-118
Darbinieku apdrošināšana	14624	15860
Kopā	1337515	1302363

Tai skaitā augstākās vadības amatpersonu atlīdzība par darbu

Valde	2020	2019
Atlīdzība par darbu	39000	33900
Valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	9395	8167
Uzņēmējdarbības riska nodeva	4	4
Kopā	48399	42071

Vidējais darbinieku skaits pārskata gadā

	2020	2019
Vidējais darbinieku skaits pārskata gadā	114	119


Ainārs Vasiļis
valdes priekšsēdētājs


Elita Freija
valdes locekle


Inga Upeniece
galvenā grāmatvede

2021.gada 23.martā

Vadības ziņojums

Informācija par sabiedrības attīstību

Kapitālsabiedrības pamatpakalpojums ir daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un tām pieguļošo teritoriju nepārtraukta pārvaldīšana un apsaimniekošana, kas sevī ietver māju tehnisko uzturēšanu, mājas un teritoriju sanitāro kopšanu, pārvaldīšanas darbību administrēšanu. Uz gada beigām SIA JK Namu pārvaldes apsaimniekošanā ir 206 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 6800 dzīvokļu īpašumiem, kuru platība sastāda 327650 m² ieskaitot balkonus un lodžijas. 26 % no dzīvokļu kopskaita nav privatizēti. Papildus pamatdarbībai sabiedrība veic dažādus maksas pakalpojumus: nekustamā īpašuma remontu pakalpojumus, dažādus santehniskos darbus, tehnikas pakalpojumus u.c.

2020.gadā turpinās deviņu dzīvojamo māju renovācijas projektu dokumentācijas virzība ALTUM, astoņām no tām saņemti gala atzinumi un veiktas iedzīvotāju aptaujas par tālāko projekta virzību.

Darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

2020.gadu SIA JK Namu pārvalde noslēdza ar pozitīvu darbības rezultātu, jeb peļņu 22962 EUR apmērā. 2020.gadā 745 tūkst. EUR ir ieguldīti māju tehniskā stāvokļa uzlabošanā: remontēti jumti, koplietošanas kāpņu telpas, uzstādīti individuālie siltummezgli, mainītas ūdensvadu un kanalizācijas sistēmas u.tml.

Pieaugusi uzņēmuma peļņa (no 6423 EUR 2019.gadā līdz 22962 EUR 2020.gadā), līdz ar to uzlabojušies uzņēmuma finanšu rādītāji. Realizācijas rentabilitāte 2020.gadā ir 1.07%. Pašu kapitāla rentabilitāte- 4.30 %. Aktīvu rentabilitāte – 1.19 %. Par 1 % ir pieaugusi pašu kapitāla līdzdalība, sasniedzot 28% no aktīvu kopsummas. Noslēgtā gada tekošā gada likviditāte -1.22. Peļņas pieaugums saistīts ar ieņēmumu no maksas pakalpojumiem pieaugumu tuvu divkārtšam apmēram.

Būtiski riski un neskaidri apstākļi ar kuriem saskaras sabiedrība

COVID-19 situācija radīja ievērojamu nenoteiktību, kopumā jaunie apstākļi ir devuši virkni jaunu iespēju, ko uzņēmumam ir izdevies veiksmīgi izmantot savas darbības stiprināšanai. Uzņēmums ir ieviesis ierobežojošos pasākumus uzņēmuma birojā un remontzonā, lai iespējami samazinātu inficēšanās riskus. Birojs savu darbību daļēji veic attālinātā režīmā.

Sabiedrības turpmākā attīstība

Sabiedrība kā prioritāti izvirzījusi ēku renovāciju, atbilstoši 15.03.2016. MK noteikumu Nr.160 "Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās” īstenošanas noteikumi” prasībām. Maksas pakalpojumu apjoma saglabāšana un savu pozīciju nostiprināšanu Jēkabpils pilsētā.

Vadības ziņojums (turpinājums)

Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad valde paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas būtiski ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Priekšlikumi par uzņēmuma peļņas izlietošanu vai zaudējumu segšanu

Pārskata perioda peļņu novirzīt iepriekšējo periodu zaudējumu segšanai, jo kapitālsabiedrībai ir nesepti iepriekšējo gadu zaudējumi EUR 64149 apmērā

Valdes priekšsēdētājs _____ Ainars Vasilis

Valdes locekle _____ Elīta Freija

2021.gada 23.martā

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS**SIA „JK NAMU PĀRVALDE” dalībniekam*****Mūsu atzinums par finanšu pārskatu***

Esam veikuši SIA „JK NAMU PĀRVALDE” (“Sabiedrība”) pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 5 līdz 19. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2020. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2020. gada 31. decembrī,
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA „JK NAMU PĀRVALDE” finansiālo stāvokli 2020. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem gadā, kas noslēdzās 2020. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu (“Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”).

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam (“Revīzijas pakalpojumu likums”) mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk- SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 4. lapā;
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskata 20.un 21. lapā.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA „Pagrabnieces Auditoru Birojs”
Licence Nr.8

Nellija Pagrabniece
Valdes priekšsēdētāja
LR zvērināta revidente
Sertifikāts Nr. 87

Rīgā, 2021. gada 23. martā